

UCHWAŁA NR .../.../...

RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH

Z DNIA 2015 R.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 8 ust. 1 i art.11 ust.5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), **Rada Miejska w Kartuzach uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyznacza się na terenie gminy Kartuzy obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.
2. Szczegółowy obszar przedstawia mapa stanowiąca załącznik graficzny do uchwały.
3. Ustanawia się na rzecz Gminy Kartuzy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kartuz.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Andrzej Pryczkowski

zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym

RP 07/...../ 20..... r.

data podpis

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa zasady, tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie zostało uznane za zadanie własne gminy. W przypadku, gdy gmina zamierza realizować ww. zadania własne, niezbędne jest wyznaczenie w drodze Uchwały Rady Miejskiej w Kartuzach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia. Jednakże, jeżeli w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w innym dokumencie strategicznym rozwoju gminy, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach, określono obszary charakteryzujące się cechami obszarów zdegradowanych lub obszarów rewitalizacji dopuszcza się podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji bez konieczności sporządzenia i załączenia do wniosku diagnozy. W przypadku Kartuz już w Aktualizacji Strategii Rozwoju Gminy Kartuzy do 2020 roku wykazano Obszar nr 1 Centrum jako jeden z obszarów problemowych o najtrudniejszej sytuacji społeczno - gospodarczej oraz z uwagi na zidentyfikowane problemy i ich relatywnie duże znaczenie w porównaniu do innych części miasta postulowano intensyfikację działań inwestycyjnych. Dodatkowo Gmina Kartuzy w 2014 r. przystąpiła do delimitacji miasta Kartuzy w celu szczegółowego rozpoznania problemów społecznych gospodarczych i przestrzennych. Efektem przeprowadzonej analizy jest Raport z Delimitacji Obszarów Problemowych, którego zapisy zostały uzgodnione z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (RPO WP). Przewiduje się, że środki finansowe z RPO WP będą głównym źródłem finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Reasumując w świetle art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany można uznać Obszar Nr 1 Centrum z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a także występowania na nim ponadto, co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych i przestrzenno - funkcjonalnych. Ponadto w świetle art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego oraz planowane przez gminę prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych w Obszarze Nr 1 Centrum, można uznać go za obszar rewitalizacji, spełniający również warunek określony w art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.

KIEROWNIK
Wydziału Rozwoju
Biankiewicz
Sylvia Blankowska